

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN  
SỰ HUYỆN BUÔN ĐÔN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 238.../TB-CCTHADS

Buôn Đôn, ngày 03 tháng 3 năm 2021



**THÔNG BÁO**  
**Về tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 10/2020/DSST, ngày 30 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Bản án số 03/2020/QĐST-DS ngày 25 tháng 02 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Bản án số 15/2020/DSST ngày 15 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 32/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 209/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 3 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 266/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 59/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 011BĐS/2021/CTTĐG-THBM ngày 20 tháng 01 năm 2021 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk thông báo cho:

Người phải thi hành án:

Ông Trương Hải Hưng và bà Đào Thị Hương,

Trú tại: Thôn 4, xã Tân Hòa, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk.

Người được thi hành án:

Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn – Chi nhánh Buôn Đôn – PGD Tân Hòa

Địa chỉ: Thôn 10, xã Tân Hòa, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk.

Chấp hành viên đã ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ tại: số 201, đường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, bán đấu giá tài sản kê biên để đảm bảo thi hành án của ông Trương Hải Hưng và bà Đào Thị Hương, gồm các tài sản sau:

Tài sản 01. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa số 100, tờ bản đồ số 04, có diện tích 6.950 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất: thôn 04, xã Tân Hòa, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 903076 ngày 04/7/2016 đứng tên ông Trương Hải Hưng và bà Đào Thị Hương, vị trí cụ thể như sau:

Phía Bắc giáp đất bà Sao thửa số 98, 99,  
Phía Đông giáp đất Suối,  
Phía Nam giáp đất ông Tuyên thửa số 102,  
Phía Tây giáp đường đi rẫy,

Tài sản 02. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa số 442, tờ bản đồ số 04, có diện tích 3.055 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất: thôn 04, xã Tân Hòa, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 073344 ngày 19/12/2018 đứng tên ông Trương Hải Hưng và bà Đào Thị Hương, vị trí cụ thể như sau:

Phía Bắc giáp ông Cọt, thửa số 394,  
Phía Đông giáp đường đi,  
Phía Nam giáp đất ông Tuyên thửa số 443,  
Phía Tây là điểm tiếp giáp 02 cạnh (cạnh phía bắc và cạnh phía nam),  
Giá khởi điểm:

Tài sản 01: **610.515.000** đồng (*Sáu trăm mười triệu năm trăm mười lăm ngàn đồng chẵn*)

Tài sản 02: **262.224.000** đồng (*Hai trăm sáu mươi hai triệu hai trăm hai mươi bốn ngàn đồng chẵn*)

**Thời gian, địa điểm xem tài sản:** vào các ngày 23 và 24/3/2021, tại thôn 04, xã Tân Hòa, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk,

**Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 29/3/2021 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: số 201, đường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk,

**Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá:** lúc 08 giờ 15 phút ngày 01/4/2021, tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê, địa chỉ: số 201, đường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua liên hệ tại Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê số 201, đường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, điện thoại số 02623 900 999; 0934 843 846 để được hướng dẫn chi tiết.

**Trước ngày mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.**

Vậy, thông báo để các đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết, bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của mình.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Buôn Đôn;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Văn Ban**

Số: 90/2021/TBĐG-ĐGBM

Buôn Ma Thuột ngày 01 tháng 3 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
Về việc đấu giá tài sản

**1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:**

1.1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: Số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

1.2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk. Địa chỉ: Tỉnh lộ 1, xã Ea Wer, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của ông Trương Hải Hưng và bà Đào Thị Hương, địa chỉ: thôn 4, xã Tân Hòa, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk. Tài sản cụ thể như sau:

**2.1. Tài sản 01:**

\* **Quyền sử dụng đất:** thuộc thửa đất số 100, tờ bản đồ số 4, diện tích: 6.950 m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm), thời hạn sử dụng đến năm 2065 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 903076 do UBND huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 04/7/2016 đứng tên ông Trương Hải Hưng và bà Đào Thị Hương. Địa chỉ thửa đất: thôn 4, xã Tân Hòa, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk.

\* **Ranh giới thửa đất được xác định như sau:**

- Phía Đông giáp đất suối;
- Phía Tây giáp đường đi rẫy;
- Phía Nam giáp đất ông Tuyên thửa số 102;
- Phía Bắc giáp đất bà Sao thửa số 98, 99.

\* **Cây trồng trên đất:**

- Cây tiêu (trụ muồng đen): 286 cây trồng năm 2015 (trụ bằng gỗ) tiêu đã chết hết gồm 192 trụ cao 3 → 4 m, đường kính 15 → 20 cm;
- Cây chôm chôm: 02 cây trồng năm 2015;
- Cây cà phê: 455 cây trồng năm 2010.

**2.2. Tài sản 02:**

\* **Quyền sử dụng đất:** thuộc thửa đất số 442, tờ bản đồ số 4, diện tích: 3.055 m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm), thời hạn sử dụng đến năm 2023 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 073344 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 19/12/2018 đứng tên ông Trương Hải Hưng và bà Đào Thị Hương. Địa chỉ thửa đất: thôn 4, xã Tân Hòa, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk.

\* **Ranh giới thửa đất được xác định như sau:**

- Phía Đông giáp đường đi;
- Phía Tây là điểm tiếp giáp 02 cạnh (cạnh phía bắc và cạnh phía nam);
- Phía Nam giáp đất ông Tuyên thửa số 443;
- Phía Bắc giáp đất ông Cọt, thửa số 394.



\* Tài sản gắn liền trên đất: 02 hầm rút đường kính 1,2m, sâu 5m, có nắp đậy bằng bê tông.

\* Cây trồng trên đất:

- Cây tiêu (cả trụ sống là cây núc nác và trụ gỗ): gồm 157 cây trồng năm 2015;
- Cây cà phê: gồm 129 cây đang kinh doanh.

**3. Giá khởi điểm:**

- Tài sản 01: 610.515.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm mười triệu, năm trăm mười lăm ngàn đồng chẵn).

- Tài sản 02: 262.224.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi hai triệu, hai trăm hai mươi bốn ngàn đồng chẵn).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Vào các ngày 23 và 24 tháng 3 năm 2021 tại nơi có tài sản cụ thể: : thôn 4, xã Tân Hòa, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 29 tháng 3 năm 2021; Tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**6. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 29 tháng 3 năm 2021; tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty ban hành. Khi liên hệ nộp hồ sơ đấu giá đề nghị khách hàng đăng ký mang theo chứng minh nhân dân và sổ hộ khẩu để được hướng dẫn.

**7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ đấu giá:

Tài sản 01: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng) /01 bộ.

Tài sản 02: 200.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm ngàn đồng) /01 bộ.

- Tiền đặt trước: Bằng 15% giá khởi điểm của tài sản đấu giá và được làm tròn cụ thể.

Tài sản 01: 91.600.000 đồng (bằng chữ: Chín mươi một triệu, sáu trăm ngàn đồng chẵn).

Tài sản 02: 39.400.000 đồng (bằng chữ: ba mươi chín triệu, bốn trăm ngàn đồng chẵn).

Khoản tiền đặt trước nói trên nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê sau khi đăng ký theo hướng dẫn.

- Thời gian nộp tiền đặt trước vào các ngày: 29.30.31/3/2021 trong giờ hành chính. (Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được báo đã vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê trước 17 giờ 00 phút ngày 31/3/2021).

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

Vào lúc 08 giờ 15 phút ngày 01/4/2021 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, Tp Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

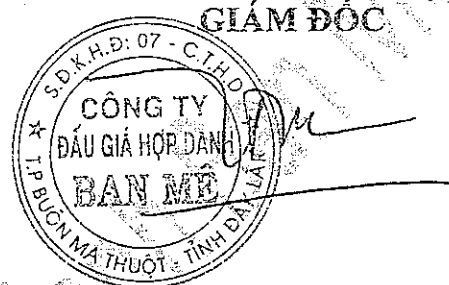
**10. Những thông tin khác:**

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; Địa chỉ: Số 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0262.3.900.999 - 0934.843.846 (Tuyệt) để được hướng dẫn chi tiết.

*Thông báo này được niêm yết công khai tại Trụ sở Công ty và trụ sở UBND xã Tân Hòa, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 35 Luật đấu giá tài sản.*

**Nơi nhận:**

- Tại nơi niêm yết tài sản: trụ sở Công ty; UBND xã Tân Hòa, huyện Buôn Đôn.
- Chi cục THADS huyện Krông Buk;
- Lưu: VT, HSDG.



*Lưu Thị Hồng Hiền*



